



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN  
DESA NEGERI JOHOR  
JPB  
JB  
NEGERI JOHOR

100  
TAHUN  
PERANCANG BANDAR  
MALAYSIA

# PLANMalaysia@Johor

(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI JOHOR)

# INSIDER

## NORMA KERJA BAHARU

نورما کر جا بھارو

**PROGRAM  
PEMANTAPAN  
ORGANISASI**

M/S 1

**PERANAN & FUNGSI  
PLANMalaysia@Johor  
DI NEGERI JOHOR**

M/S 3

**PENAMBAHBAIKAN  
KAWALAN  
PERANCANGAN  
DI NEGERI  
JOHOR**

M/S 11

**EDISI 2020**



PLANMalaysia@Johor

# INSIDER

# SIDANG REDAKSI

سیدنگ ریدڪسي



Dari kiri : Suzana, Aisyah, Hazizah, Izzaty, Datuk TPr. Mohd Faidzal bin Hamzah, Che Wan Rapanah, Balqis, Aimi, Aliah  
Tiada dalam gambar : Mohd. Faizalnizam, Najat, Roslee, Rahman

## PENASIHAT

Datuk TPr. Mohd Faidzal bin Hamzah

## KETUA PENGARANG

Mohd Faizalnizam bin Md. Zain

## PENGARANG

Che Wan Mohd Rapanah bin Che Wan Embong

## PENOLONG PENGARANG

Hafiza Izzaty binti Sukirman  
Hajah Hazizah binti Sa'dan  
Suzana binti Hasim  
Nur A'isyah binti Shukor  
Siti Najat binti Hasmadi  
Nur Aimi Aqilah binti Hashim  
Nur Aliah binti Abd. Razak

## JURUFOTO

Roslee bin Yunos@Zakariah  
Abdul Rahman bin Mohd Noh

## GRAFIK INSIDER

Siti Balqis binti Abdul Aziz

# PERUTUSAN PENGARAH

فروتوسن قغاره



السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللهِ وَبَرَكَاتُهُ

Alhamdulillah syukur ke hadrat Allah S.W.T kerana dengan limpah kurniaNya di atas penerbitan buletin Jabatan Insider 2020. Sekalung penghargaan dan tahniah kepada seluruh warga kerja PLANMalaysia@Johor (PMJ), di atas kesungguhan dalam memastikan sidang redaksi ini dapat merealisasikan amanah dan tanggungjawab yang diberikan.

Buletin ini merangkumi pelbagai aktiviti yang telah dilaksanakan oleh PMJ sepanjang tahun 2020. Tanpa usaha, kesungguhan dan komitmen, maka sudah pasti kita semua tidak dapat mengekalkan prestasi ini sehingga ke tahap sekarang. Sokongan yang padu terhadap segala program dan aktiviti yang dijalankan telah memberikan impak yang baik terhadap prestasi Jabatan. Saya amat berbangga dan terharu terhadap sokongan dan kerjasama yang telah ditunjukkan oleh semua warga kerja meskipun dalam keadaan pandemik COVID-19 yang sedang melanda Negara.

Diharapkan mutu dan kualiti penyampaian Jabatan yang cemerlang ini sentiasa berterusan kerana ianya juga selaras dengan peranan utama Jabatan dalam memacu perancangan dan pembangunan di Negeri Johor.

Sekian.

**"Perancangan Melangkaui Kelaziman"**

## PENASIHAT

Datuk TPr. Mohd Faidzal bin Hamzah  
Pengarah PLANMalaysia@Johor

# PANDEMIK COVID-19

Coronavirus (CoV) adalah sejenis virus yang boleh menyebabkan jangkitan saluran pernafasan. Terdapat beberapa jenis coronavirus seperti *severe acute respiratory syndrome coronavirus* (SARS) dan *Middle East Respiratory syndrome-related coronavirus* (MER-CoV). Coronavirus terbaru yang ditemui di China adalah Coronavirus 2019 (COVID-19).

## ISI KANDUNGAN

### SIDANG REDAKSI PERUTUSAN PENGARAH ISI KANDUNGAN NORMA KERJA BAHRU@PMJ

i  
ii  
iii  
iv

### PROGRAM PEMANTAPAN ORGANISASI JABATAN

AMANAT TAHUN BARU 2020	1
RANCANGAN KORPORAT JABATAN	1
PELAN ANTI RASUAH	2

### PERANAN DAN FUNGSI PMJ DI NEGERI JOHOR

AHLI JAWATANKUASA MAJLIS PERANCANG FIZIKAL NEGARA	3
JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI	4
URUSETIA MESYUARAT PRA RUNDINGAN SEKSYEN 20A	5
URUSETIA LEMBAGA RAYUAN	5
URUSETIA MESYUARAT TEKNIKL PBT/OSC BERSAMA PMJ	6
AHLI JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC)	7
PELAN HALATUJU STRATEGIK DESA NEGERI JOHOR	8
PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM	9

### PENAMBAHBAIKAN KAWALAN PERANCANGAN DI NEGERI JOHOR

KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN NEGERI JOHOR	11
GARIS PANDUAN PERANCANGAN	12
PEMBANGUNAN SISTEM MAKLUMAT GUNATANAH PERANCANGAN	
BERSEPADU (I-Plan)	13
LAWATAN KERJA	15

### PROMOSI JABATAN

PROGRAM SEBARAN DASAR	19
MyLCP SCORE CARD@PMJ	19

### INOVASI JABATAN

HARI INOVASI PLANMALAYSIA 2020	20
HARI INOVASI PLANMALAYSIA@JOHOR 2020	20

### PENGIFTIRAFAN JABATAN

PERPISAHAN DAN PERTUKARAN PEGAWAI	21
PENERIMA ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG @PMJ 2019	23
PENERIMA ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG PLANMALAYSIA 2019	23
PENERIMA ANUGERAH KHAS @PMJ 2019	23

### FEATURE ARTICLE

SATU DALAM DUNIA	24
------------------	----

### KEBAJIKAN DAN SOSIAL @PMJ

AKTIVITI KEROHANIAN	25
MAJLIS PERSARAAN DAN PERPISAHAN PEGAWAI	25
MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KELAB SUKAN DAN KEBAJIKAN	26
SAMBUTAN ULANG TAHUN WARGA PLANMALAYSIA@JOHOR	26

## SIMPTOM

- Demam;
- Sakit Badan;
- Pening Kepala;
- Batuk; dan
- Sukar Bernafas

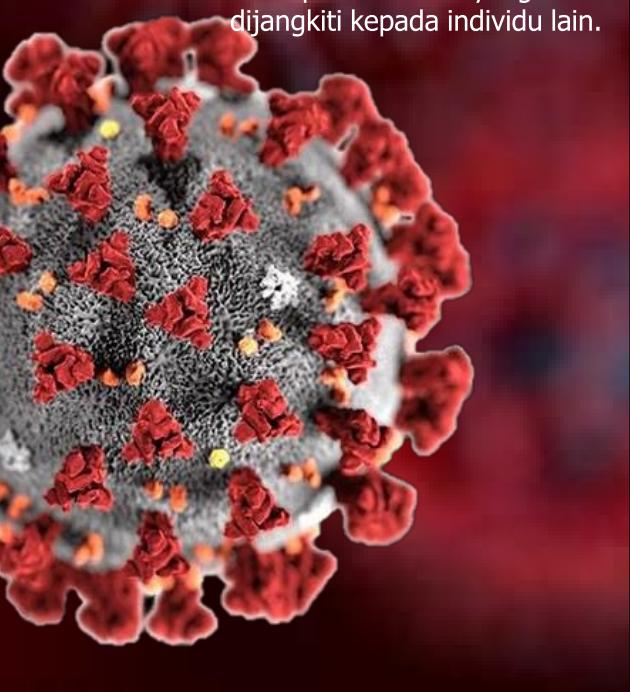


# NORMA KERJA BAHARU@PMJ

نورما کرجا بهارو

## BAGAIMANA VIRUS TERSEBAR?

- Individu ke individu melalui titisan pernafasan (batuk dan bersin);
- Sentuhan pada permukaan yang tercemar atau dicemari virus daripada individu yang telah dijangkiti kepada individu lain.



Sejak penularan wabak COVID-19 di Malaysia, Kerajaan telah melaksanakan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) di seluruh negara. Implikasinya, pelbagai sektor dan industri terjejas akibat pelaksanaan tersebut termasuklah sektor Perkhidmatan Awam. YAB Perdana Menteri telah mengumumkan agar sektor Perkhidmatan Awam beroperasi semula pada 4 Mei 2020 di dalam tempoh Perintah Kawalan Pergerakan Bersyarat (PKPB).

Sehubungan itu, bagi membendung penularan wabak tersebut Kerajaan Negeri Johor telah menyediakan GP Norma Baharu bagi tujuan panduan untuk kegunaan semua Jabatan dan Agensi di Negeri Johor.

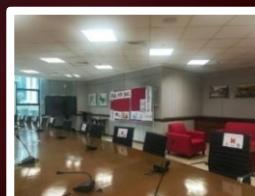
**PLANMalaysia@Johor** juga telah menggunakan garis panduan tersebut bagi membantu dan menyokong inisiatif Kerajaan Negeri dalam memutuskan rantai pandemik COVID-19.



Mesyuarat secara atas talian



Penyediaan Hand Sanitizer



Penjarakan fizikal di Bilik  
Mesyuarat PMJ



Pemeriksaan suhu badan

## PEMAKLUMAN SOP PMJ

### WAKTU OPERASI SEPANJANG TEMPOH PKPB



Hari Beroperasi Ahad – Rabu  
8.30 pagi – 4.30 petang

Hari Beroperasi Khamis  
8.30 pagi – 3.00 petang

### PROSEDUR PEMPROSESAN PERMOHONAN



Permohonan di proses  
seperti sediakala.  
**Kaunter Aras 2 DITUTUP**  
sepanjang tempoh PKPB.  
Sila berurus di **Aras 1 PMJ**

### TEMU JANJI UNTUK RUNDINGAN



Sebarang khidmat nasihat perlu membuat temu janji  
**(2 hari sebelum)**  
Melalui email rasmi  
**jpbd@johor.gov.my**

**AMALKAN  
LANGKAH  
PENCEGAHAN**  
**#kitajagakita**

# PROGRAM PEMANTAPAN ORGANISASI JABATAN

قروکرام قمنقون اور کانیساںی جاپن



## AMANAT TAHUN BARU 2020

Majlis Amanat Tahun Baru 2020 telah diadakan di Bilik Mesyuarat Utama PLANMalaysia@Johor pada 9 Februari 2020. Majlis ini telah di sempurnakan oleh Datuk TPr. Mohd Faidzal bin Hamzah selaku pengarah PMJ . Antara amanat yang disampaikan mengandungi Pencapaian Jabatan 2019 dan Sasaran Kerja Tahun 2020.

**“ Kebijaksanaan dalam erti kata pemimpin atau setiap individu bukan memiliki kekuatan fizikal tetapi perlu mempunyai ilmu, kemahiran serta pengalaman luas dalam bidang tugas yang diberikan serta kebijaksanaan dalam menyempurnakan tugas yang diberikan ”**

Datuk TPr. Mohd Faidzal bin Hamzah  
- 2020 -



Barisan Pengurusan Tertinggi PLANMalaysia@Johor

## RANCANGAN KORPORAT JABATAN (RKJ)

Mesyuarat RKJ 2020 telah diadakan pada 8-9 Januari 2020 bertempat di Pejabat Projek Zon Selatan, Melaka. Mesyuarat ini bertujuan untuk merancang program serta sasaran kerja bagi tahun 2020 mengikut unit/bahagian.

Namun begitu, beberapa program yang telah dirancang tidak dapat dilaksanakan berikutan dengan penularan wabak pandemik COVID-19 yang telah melanda pada tahun ini.



PENCAPAIAN  
2019



SASARAN  
KERJA TAHUN  
2020



## PELAN ANTI RASUAH ORGANISASI (OACP)

### Pelancaran OACP

Pelan Anti Rasuah Organisasi atau *Organisational Anti-Corruption Plan* (OACP) disediakan oleh PMJ selaras dengan penguatkuasaan NACP dan arahan YAB Perdana Menteri Siri 2, Pelaksanaan Pelan Anti-Rasuaht Nasional dikeluarkan di mana setiap jabatan kerajaan hendaklah membangunkan OACP di peringkat organisasi. Pelaksanaan OACP adalah meliputi aspek *governance*, integriti dan antirasuah dalam organisasi serta melibatkan semua bidang dan aktiviti yang ada di dalam organisasi.

### Mesyuarat dan Bengkel OACP

Bengkel ini membincangkan pelaksanaan Anti Rasuah yang sesuai mengikut kategori iaitu sektor awam, perolehan awam dan korporat.

Antara langkah-langkah dalam penyediaan OACP di Jabatan adalah:

- Melantik jawatankuasa *Task force*.
- Melaksanakan analisis persekitaran menggunakan *analytic tools* dan statistik untuk mencari maklumat.
- Menetapkan halatuju dan merangka Pelan Anti Rasuah.
- Mendapatkan pengesahan dan persetujuan pengurusan tertinggi dan hebatan serta pemakluman kepada warga kerja untuk rujukan dan panduan pelaksanaan.



Majlis Pelancaran Penyediaan OACP



Sesi Perbincangan Penyediaan OACP PMJ Bersama PM@Melaka

# PERANAN DAN FUNGSI PMJ DI NEGERI JOHOR

قرانن دان فوڠسي د نگري جوهـر

## AHLI JAWATANKUASA MAJLIS PERANCANG FIZIKAL NEGARA (MPFN)

Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) telah ditubuhkan di bawah subseksyen 2A(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*]. MPFN adalah Majlis tertinggi yang bertanggungjawab ke atas perancangan bandar dan desa di Semenanjung Malaysia. Ketua Pengarah Perancang Bandar dan Desa adalah Setiausaha kepada Majlis mengikut subseksyen 2B(2), Akta 172 manakala **YAB Menteri Besar Johor** selaku ahli jawatankuasa kepada Majlis mengikut subseksyen 2A(1)(g), Akta 172. Sehingga November 2020, Mesyuarat MPFN telah diadakan sebanyak 3 kali.



Mesyuarat MPFN ke-35 Bil. 2/2020 diadakan di Parlimen Malaysia



Mesyuarat MPFN ke-36 Bil. 3/2020 dilaksanakan secara atas talian

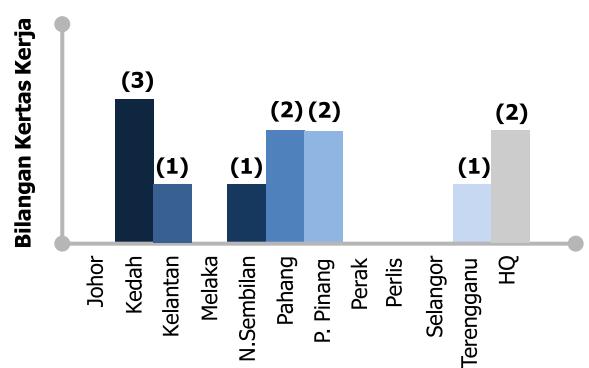


Mesyuarat MPFN ke-34 Bil. 1/2020 dilaksanakan secara atas talian

Mesyuarat ini telah dipengerusikan oleh YAB Perdana Menteri Malaysia. Mesyuarat ini melibatkan semua Menteri Besar dan Ketua Menteri dilangsungkan secara atas talian dari negeri masing-masing susulan penularan pandemik COVID-19. Bagi Negeri Johor, tiada kertas mesyuarat yang dibawa untuk mendapatkan nasihat MPFN. Mesyuarat berlangsung sebagaimana ketetapan berikut :

- MPFN ke-34 Bil. 1/2020 [11 Jun 2020]
- MPFN ke-35 Bil. 2/2020 [13 Ogos 2020]
- MPFN ke-36 Bil. 3/2020 [27 Oktober 2020]

### Analisis permohonan Kertas Kerja MPFN 2020



## JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI (JPN)



JPN ditubuhkan di bawah Seksyen 4, Akta 172. JPN merupakan suatu Jawatankuasa yang tertinggi bagi perancangan bandar dan desa di Negeri Johor yang bertujuan untuk mengawal selia, mengawal, merancang, menyelaras dan menasihati mengenai perkara-perkara berkaitan pemuliharaan, penggunaan dan pemajuan dalam Negeri yang berkenaan. Mesyuarat JPN ini dipengerusikan oleh YAB Menteri Besar Johor dan Pengarah PMJ selaku Setiausaha Jawatankuasa.

### SENARAI AHLI JPN 2020

#### Pengerusi

YAB Menteri Besar Johor

#### Timbalan Pengerusi

EXCO Perumahan dan Kerajaan Tempatan

#### Ahli

EXCO Kerja Raya, Pengangkutan dan Infrastruktur

EXCO Pertanian, Industri Asas Tani dan Kemajuan Luar Bandar

EXCO Kesihatan dan Alam Sekitar

Setiausaha Kerajaan Negeri Johor

Penasihat Undang-Undang Negeri Johor

Pegawai Kewangan Negeri Johor

Timbalan Setiausaha Kerajaan Johor (Pembangunan)

Pengarah Tanah dan Galian Negeri Johor

Pengarah Jabatan Kerja Raya Negeri Johor

Pengarah Pembangunan Persekutuan Negeri Johor

Pengarah Jabatan Alam Sekitar Negeri Johor

Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Johor

Pengarah Jabatan Pertanian Negeri Johor

Ketua Eksekutif Pihak Berkuasa Wilayah Pembangunan Iskandar ( IRDA )

Ketua Eksekutif Pihak Berkuasa Wilayah Ekonomi Pantai Timur ( ECERDC )

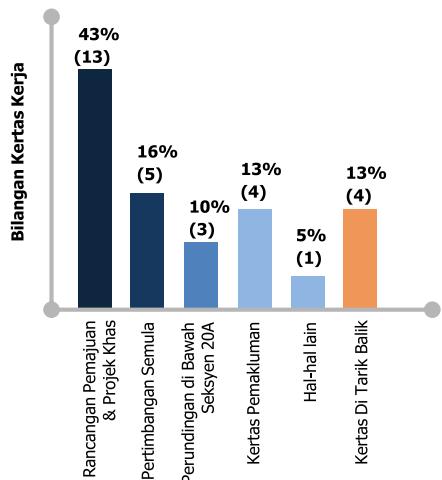
#### Setiausaha

Pengarah PLANMalaysia@Johor

Piagam Jawatankuasa bersidang adalah sebanyak 3 kali setahun dan sehingga November 2020, mesyuarat telah diadakan seperti ketetapan berikut:

- JPN Bil. 01/2020 [12 Mei 2020]
- JPN Bil. 02/2020 [23 Jun 2020]
- JPN Bil. 03/2020 [30 September 2020]

### Analisis permohonan Kertas Kerja JPN 2020:



## URUSETIA MESYUARAT PRA RUNDINGAN SEKSYEN 20A

PMJ memainkan peranan sebagai penasihat kepada pembangunan projek-projek Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri sebelum diangkat ke Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN) melalui Seksyen 20A, Akta 172. Ianya juga adalah selaras dengan Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bil. 7 Tahun 2009 yang menekankan keperluan urusan rundingan bagi projek-projek pembangunan yang dikendalikan oleh Jabatan Kerja Raya.



Lawatan tapak ke KK Segamat



Lawatan tapak ke Floating Jetty di Pangkalan Maritim BP

Sehingga November 2020, Mesyuarat Pra Rundingan 20A telah diadakan sebanyak 3 kali. Mesyuarat ini dipengerusikan oleh Pengarah PLANMalaysia@Johor dan telah bersidang sebagaimana ketetapan berikut:

- JPR Bil. 01/2020 [4 Jun 2020]
- JPR Bil. 02/2020 [11 Jun 2020]
- JPR Bil. 03/2020 [3 September 2020]

Jumlah permohonan mengikut kategori:



## URUSETIA LEMBAGA RAYUAN

Lembaga Rayuan merupakan satu badan yang diwujudkan di bawah Seksyen 36, Akta 172 yang mempunyai sifat-sifat sebuah '*inferior tribunal*' dan melaksanakan fungsi '*quasi judicial*'.

Lembaga Rayuan ditubuhkan bertujuan untuk memberi peluang kepada orang awam yang terkilan atau tidak berpuas hati di atas keputusan permohonan kebenaran merancang yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. Ia juga akan menimbang kes-kes tersebut dan akan membuat keputusan dengan adil berdasar perbicaraan.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 36(2)(a) Akta 172, Pihak Berkuasa Negeri dengan persetujuan Menteri telah melantik **YB Dato' Obet bin Tawil** sebagai **Pengerusi Lembaga Rayuan** bagi sesi 2020/2022 dan **Tuan Haji Mohd Azam bin Mohd Abid** sebagai **Timbalan Pengerusi**. Ahli-ahli tambahan Lembaga Rayuan telah mendapat persetujuan MMKN adalah seperti berikut:

- i. YB Dato' Haji Abdul Latiff bin Yusof
- ii. YB Dato' Haji Mohd Rashidi bin Mohd Noor
- iii. Tuan Haji Elias bin Hasran
- iv. YBhg. Prof Dato' Dr. Ahmad Nazri bin Muhamad Ludin
- v. YBhg. Prof Dr. Foziah binti Johar

## URUSETIA MESYUARAT TEKNIKAL PBT/OSC BERSAMA PLANMalaysia@Johor

Mesyuarat ini diadakan sebanyak 3 kali setahun secara penggiliran oleh setiap Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Negeri Johor dan PMJ selaku urusetia bagi mesyuarat ini. Tujuan mesyuarat ini diadakan adalah untuk berkongsi situasi dan pengetahuan setiap PBT dengan hasrat dan harapan ia dapat menjadi rujukan kepada PBT yang lain dalam menguruskan organisasi setiap PBT ke arah yang lebih baik. Mesyuarat ini juga menjadi *platform* bagi membangkitkan isu-isu berkaitan hal perancangan semasa dan membincangkan langkah-langkah untuk mengatasinya. Mesyuarat ini telah dihadiri oleh semua PBT dari Bahagian Perancang dan OSC, Penasihat Undang-undang Negeri Johor, Pegawai Kewangan Negeri Johor, Pejabat Tanah dan Galian Negeri Johor, SUK (Bahagian Kerajaan Tempatan) dan Pentadbir Tanah Daerah.

Antara isu yang dibincangkan adalah berkaitan :



### ISU 1

Perancangan dan Pembangunan Tanah dibawah KTN 1965;

### ISU 2

Pertubuhan Perbadanan ,Perakuan Praktis dan Kod Perilaku Etika Profesional Perancang Bandar ;

### ISU 3

Panduan Pelaksanaan Akta 172: Prosedur Permohonan KM TT di Bawah Perenggan 22(5)(a) Akta 172; dan

### ISU 4

Bandar Rendah Karbon Majlis Perbandaran Pasir Gudang 2020.



Mesyuarat PBT/OSC dan PLANMalaysia@Johor Bil. 01/2020 pada 16 Mac 2020 bertempat di Dewan Mesyuarat, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri.



Mesyuarat PBT/OSC dan PLANMalaysia@Johor Bil. 02/2020 pada 28 September 2020 bertempat di The Katerina Hotel, Batu Pahat.



Lawatan ke Ramatex Textiles Industrials Sdn. Bhd.

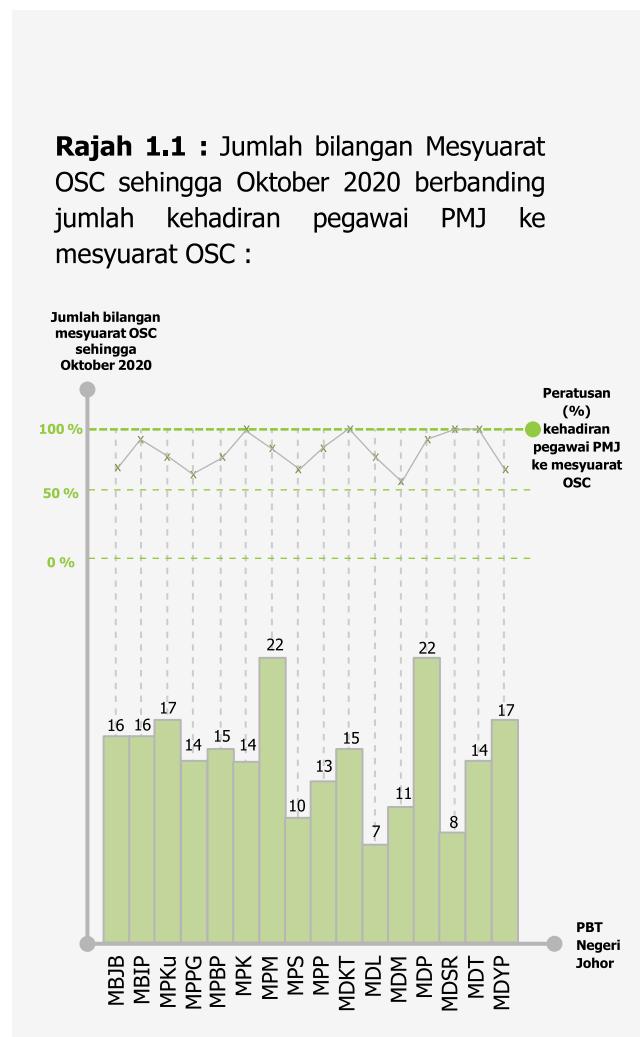
## AHLI JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC)

Perlaksanaan Pusat Setempat ini adalah sebagai hala cara baru bagi memendekkan tempoh masa bagi kelulusan pembangunan tanah sebagai alternatif mempercepatkan proses kelulusan tanah dan secara langsung dapat meningkatkan sistem penyampaian prosedur dan proses cadangan pemajuan tanah di peringkat PBT kearah menzahirkan perkhidmatan yang menyeluruh, cepat dan tepat serta memenuhi kehendak individu.

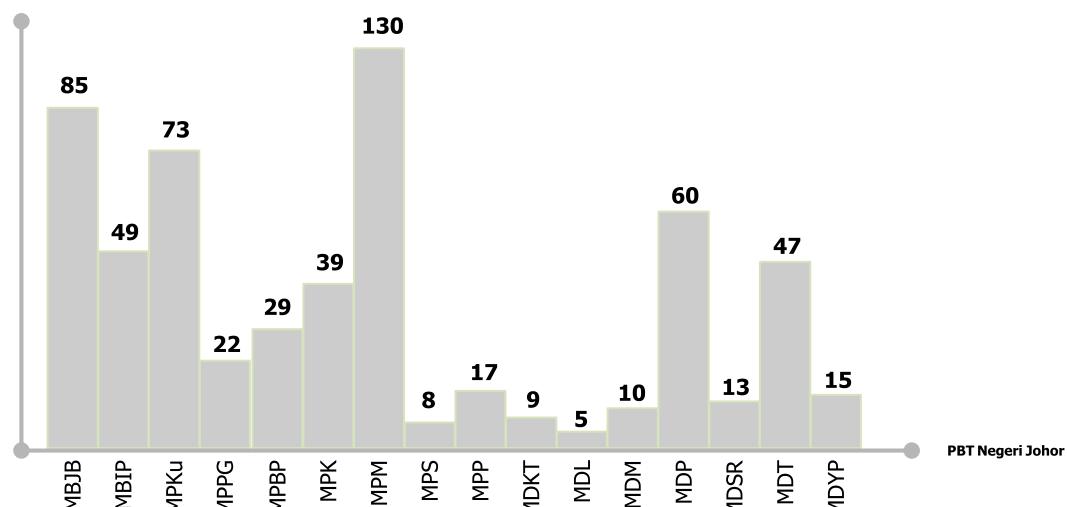
**Fungsi PMJ adalah untuk memberi nasihat terhadap permohonan kebenaran merancang. Piagam pelanggan bagi PMJ memproses permohonan dan memberi nasihat KM adalah 14 hari.**

**Rajah 1.1** adalah merujuk kepada analisis jumlah bilangan Mesyuarat OSC sehingga Oktober 2020 berbanding jumlah kehadiran pegawai PMJ ke mesyuarat OSC manakala

**Rajah 1.2** merujuk kepada jumlah ulasan yang telah diproses oleh PMJ sehingga Oktober 2020.



Jumlah Ulasan KM yang telah diproses oleh Pegawai PMJ sehingga Oktober 2020



**Rajah 1.2 : Jumlah ulasan permohonan KM oleh PMJ**

## PELAN HALATUJU STRATEGIK DESA NEGERI JOHOR

Kajian Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor merupakan pelan induk yang bertujuan memberi panduan umum terhadap keperluan dalam penyediaan bagi menghasilkan

**“satu pelan halatuju perancangan pembangunan desa di Negeri Johor yang terkini, lebih jelas, praktikal dan komprehensif mengikut kategori kampung seperti yang terkandung dalam DPF Negara.”**

Kajian di peringkat fasa 1 yang melibatkan daerah Johor Bahru, Kulai, Kota Tinggi dan Pontian telah selesai pada Oktober 2020 dan kini kajian ini sedang di peringkat fasa 2 bagi Laporan Penemuan Kajian yang melibatkan daerah Batu Pahat, Kluang dan Mersing.

### PERINGKAT TERKINI:

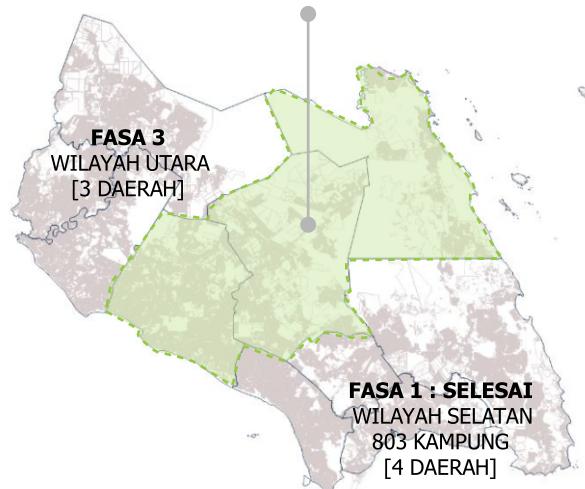
#### FASA 2

#### WILAYAH TENGAH

812 KAMPUNG [3 DAERAH]



BATU PAHAT KLUANG MERSING



Mesyuarat Penyelarasan Teknikal Bil.01/2020  
Peringkat Laporan Penemuan (Fasa 2)



Laporan Penemuan (Fasa 2)  
Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor

## PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

Program Publisiti dan Penyertaan Awam ini adalah bertujuan untuk memberikan gambaran yang jelas dan seterusnya bertujuan untuk mendapatkan pandangan, maklum balas, bantahan dan rayuan daripada pihak yang berkepentingan termasuk orang perseorangan, pertubuhan, badan persatuan, pertubuhan badan bukan kerajaan (NGO), pemaju dan syarikat swasta, pertubuhan politik dan sebagainya berkenaan cadangan pembangunan yang dinyatakan dalam laporan Rancangan Tempatan Daerah ini.

Rancangan Tempatan Daerah yang akan di publisitikan adalah :

- Draf Rancangan Tempatan Daerah Muar 2030 (Penggantian);
- Draf Rancangan Tempatan Daerah Kluang 2030 (Penggantian); dan
- Draf Rancangan Tempatan Daerah Mersing 2030 (Penggantian)

### Daerah Muar Sebagai Bandar Warisan Karbon, Pintar dan Mampan Menjelang 2030

Rancangan Tempatan (RT) Daerah Muar ini mencadangkan 5 Teras Pembangunan dan 54 Strategi Pembangunan serta 203 cadangan yang dibahagikan kepada 15 *Game Changers* of Muar, 15 *Quick-Win Projects* dan cadangan sektor yang akan memandu arah pembangunan Daerah Muar sehingga tahun 2030.



## DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH



LAPORAN DRAFT AKHIR  
RT DAERAH MUAR  
2030 (PENGGANTIAN)



Laporan Draft Akhir  
RT DAERAH KLUANG  
2030 (Penggantian)

(Seri Kedua)



DRAF RANCANGAN TEMPATAN  
DAERAH MERSING 2030  
(PENGGANTIAN)

JILID 1  
LAPORAN STRATEGI PEMBANGUNAN



Draf Rancangan Tempatan Daerah Muar 2030 (Penggantian);

Draf Rancangan Tempatan Daerah Kluang 2030 (Penggantian);

Draf Rancangan Tempatan Daerah Mersing 2030 (Penggantian);

## Kluang Berdaya Huni, Maju dan Lestari Menjelang 2030

Rancangan Tempatan (RT) Daerah Kluang 2030 mencadangkan 3 teras utama merangkumi 195 cadangan. Bagi mencapai pelaksanaan yang lebih berkesan dan komprehensif, cadangan projek telah dibahagikan kepada 34 Projek Penggerak Ekonomi (EPP), 14 Projek Berimpak Tinggi (HIP), 30 Quick Wins (QW) dan 117 Projek Sokongan. Pengelasan ini dilakukan mengikut keutamaan dan kesan pembangunan terhadap keadaan sekeliling.



## Mersing Daerah Hijau yang Sejahtera dan Lestari dengan Fokus Sebagai Destinasi Pelancongan Bertaraf Antarabangsa

Bagi memandu ke arah pembangunan daerah yang dinamik, mampu dan mempunyai daya ekonomi yang tinggi, sebanyak 7 objektif pembangunan telah dibentuk dan akan dicapai melalui 5 *Big Moves* yang telah dicadangkan. Rangkuman 108 sub cadangan telah diterjemahkan melalui 3 kategori projek iaitu sebanyak 19 Projek Strategik, 16 Projek Utama dan 33 Projek Sokongan.



## NOTIS AKHBAR

**SUBSEKSYEN 13(2),  
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 [AKTA 172],  
PEMERIKSAAN TERHADAP  
DRAFT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MUAR 2030  
(PENGANTIAN)**

**DRAFT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MUAR  
2030 (PENGANTIAN)**

Menurut subseksiyen 13(2), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 [Akta 172], dengan ini adalah diberitahu bahawa Draf Rancangan Tempatan Daerah Muar 2030 (Pengantian) tersedia untuk diperiksa bermula 15 November 2020 sehingga 15 Disember 2020. Bantahan atau cadangan berkenaan Draf Rancangan Tempatan Daerah Muar 2030 (Pengantian) boleh dikemukakan dengan menggunakan Borang Bantahan Awam yang disediakan, surat ataupun memorandum sebelum atau pada 15 Disember 2020 di tempat dan alamat seperti berikut:-

**LOKASI PEMERIKSAAN DAN SERAHAN BORANG BANTAHAN**

PLANMalaysia@Johor  
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor),  
Tingkat 1 & 2, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang,  
79100 Kota Iskandar, Johor Darul Ta'zim.  
Emel : [ipbd@johor.gov.my](mailto:ipbd@johor.gov.my)  
Laman Web : <https://ipbd.johor.gov.my/>

Malis Perbandaran Muar  
Karung Berkuncu No. 516  
84000 Muar, Johor Darul Ta'zim  
Emel : [mmpmuar@johor.gov.my](mailto:mmpmuar@johor.gov.my)  
Laman Web : <https://www.mmpmuar.gov.my/>

Pejabat Tanah Muar  
Bangunan Sultan Abu Bakar  
Jalan Petri, 84000 Muar, Johor Darul Ta'zim

Pejabat Daerah Muar  
Bangunan Sultan Abu Bakar, Peti Surat 111 Jalan Petri  
84000 Muar, Johor Darul Ta'zim

**MULAI 15 NOVEMBER 2020 (AHAD) SEHINGGA  
15 DISEMBER 2020 (SELASA)**

AHAD-RABU DARI JAM 9.00 PAGI SEHINGGA 5.00 PETANG,  
KHAMIS 9.00 PAGI SEHINGGA 3.30 PETANG (HARI BEKERJA)

Draf Rancangan Tempatan Daerah Muar 2030 (Pengantian);

**SUBSEKSYEN 13(2),  
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 [AKTA 172],  
PEMERIKSAAN TERHADAP  
DRAFT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KLUANG 2030  
(PENGANTIAN)**

**DRAFT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KLUANG  
2030 (PENGANTIAN)**

Menurut subseksiyen 13(2), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 [Akta 172], dengan ini adalah diberitahu bahawa Draf Rancangan Tempatan Daerah Muar 2030 (Pengantian) tersedia untuk diperiksa bermula 15 November 2020 sehingga 15 Disember 2020. Bantahan atau cadangan berkenaan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kluang 2030 (Pengantian) boleh dikemukakan dengan menggunakan Borang Bantahan Awam yang disediakan, surat ataupun memorandum sebelum atau pada 15 Disember 2020 di tempat dan alamat seperti berikut:-

**LOKASI PEMERIKSAAN DAN SERAHAN BORANG BANTAHAN**

PLANMalaysia@Johor  
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor),  
Tingkat 1 & 2, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang,  
79100 Kota Iskandar, Johor Darul Ta'zim.  
Emel : [ipbd@johor.gov.my](mailto:ipbd@johor.gov.my)  
Laman Web : <https://ipbd.johor.gov.my/>

Malis Daerah Simpang Renggam  
Pejabat MD Simpang Renggam,  
86000 Simpang Renggam, Johor Darul Ta'zim.  
Emel : [hpsr@johor.gov.my](mailto:hpsr@johor.gov.my)  
Laman Web : <http://www.hpsrenggam.gov.my/>

Pejabat Daerah Kluang  
Tingkat 1, Jalan Pejabat Kerajaan 1,  
Kompleks Pejabat-pejabat Kerajaan,  
86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim

**MULAI 15 NOVEMBER 2020 (AHAD) SEHINGGA  
15 DISEMBER 2020 (SELASA)**

AHAD-RABU DARI JAM 9.00 PAGI SEHINGGA 5.00 PETANG,  
KHAMIS DARI 9.00 PAGI SEHINGGA 3.30 PETANG (HARI BEKERJA)

Draf Rancangan Tempatan Daerah Kluang 2030 (Pengantian);

**SUBSEKSYEN 13(2),  
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 [AKTA 172],  
PEMERIKSAAN TERHADAP  
DRAFT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MERSING 2030  
(PENGANTIAN)**

**DRAFT RANCANGAN TEMPATAN  
DAERAH MERSING 2030 (PENGANTIAN)**

Menurut subseksiyen 13(2), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 [Akta 172], dengan ini adalah diberitahu bahawa Draf Rancangan Tempatan Daerah Mersing 2030 (Pengantian) tersedia untuk diperiksa bermula 15 November 2020 sehingga 15 Disember 2020. Bantahan atau cadangan berkenaan Draf Rancangan Tempatan Daerah Mersing 2030 (Pengantian) boleh dikemukakan dengan menggunakan Borang Bantahan Awam yang disediakan, surat ataupun memorandum sebelum atau pada 15 Disember 2020 di tempat dan alamat seperti berikut:-

**LOKASI PEMERIKSAAN DAN SERAHAN BORANG BANTAHAN**

PLANMalaysia@Johor  
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor),  
Tingkat 1 & 2, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang,  
79100 Kota Iskandar, Johor Darul Ta'zim.  
Emel : [ipbd@johor.gov.my](mailto:ipbd@johor.gov.my)  
Laman Web : <https://ipbd.johor.gov.my/>

Malis Daerah Mersing  
No. 1 Jalan Tun Dr. Ismail,  
86800 Mersing, Johor Darul Ta'zim.  
Emel : [mdms@johor.gov.my](mailto:mdms@johor.gov.my)  
Laman Web : <http://www.mdmersing.gov.my/>

Pejabat Tanah dan Pejabat Daerah Mersing,  
Aras 1&2, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan,  
Jalan Ibrahim, 86800 Mersing, Johor Darul Ta'zim.

**MULAI 15 NOVEMBER 2020 (AHAD) SEHINGGA  
15 DISEMBER 2020 (SELASA)**

AHAD-RABU DARI JAM 9.00 PAGI SEHINGGA 4.00 PETANG,  
KHAMIS 9.00 PAGI SEHINGGA 3.00 PETANG (HARI BEKERJA)

Draf Rancangan Tempatan Daerah Mersing 2030 (Pengantian);

# PENAMBAHBAIKAN KAWALAN PERANCANGAN

قتمبهباءعیقن کاولن قرانچعن

## KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN NEGERI JOHOR

Mesyuarat Pelaksanaan Kaedah-kaedah Caj Pemajuan (KKCP) Negeri Johor 2018 ini telah dijalankan sebanyak 3 sesi yang bertempat di **Majlis Perbandaran Pengerang** (Majlis Perbandaran Kluang, Majlis Daerah Simpang Renggam, Majlis Daerah Kota Tinggi dan Majlis Daerah Mersing), **Majlis Perbandaran Segamat** (Majlis Perbandaran Muar, Majlis Perbandaran Batu Pahat, Majlis Daerah Tangkak, Majlis Daerah Labis dan Majlis Daerah Yong Peng) dan **Majlis Bandaraya Johor Bahru** (Majlis Bandaraya Iskandar Puteri, Majlis Perbandaran Kulai, Majlis Perbandaran Pasir Gudang dan Majlis Daerah Pontian) yang melibatkan Jabatan Perancangan dan Jabatan Penilaian bagi setiap PBT. Tujuan mesyuarat ini adalah untuk mendapat maklum balas khususnya isu dan masalah terhadap pelaksanaan caj pemajuan di PBT dan menambahbaik sebelum memuktamadkan pindaan KKCP Negeri Johor 2018 yang telah mula diterimapakai di semua PBT bermula 1 Januari 2018.



Mesyuarat KKCP Negeri Johor 2018 di Majlis Perbandaran Pengerang pada 13 Julai 2020



Mesyuarat KKCP Negeri Johor 2018 di Majlis Perbandaran Segamat pada 14 Julai 2020



Mesyuarat KKCP Negeri Johor 2018 di Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 15 Julai 2020

## GARIS PANDUAN PERANCANGAN

### Garis Panduan dan Perancangan Negeri Johor (Edisi 2019)

GPP Negeri Johor Edisi 2019 ini diterbitkan bagi menggantikan GPP Edisi 2014 selaras dengan corak pembangunan semasa Negeri Johor. GPP ini digunakan sebagai panduan dalam merancang Pembangunan Negeri Johor. Terdapat 7 sektor yang terdiri daripada:

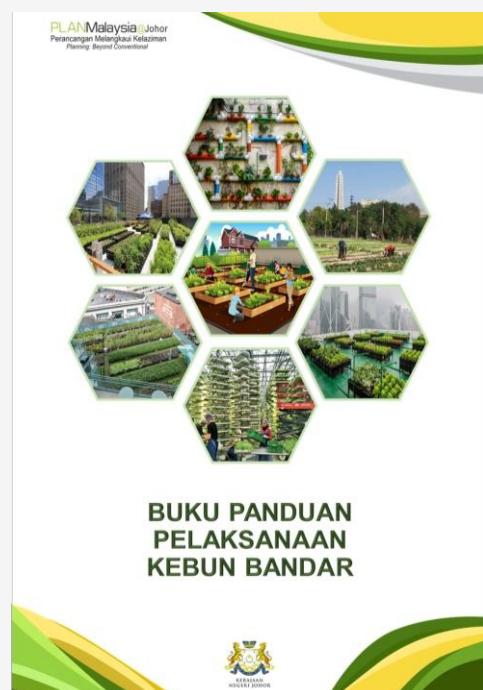
- i. Perumahan
- ii. Komersial
- iii. Perindustrian
- iv. Kemudahan Sosial dan Masyarakat
- v. Alam Sekitar
- vi. Infrastruktur dan Utiliti
- vii. Penternakan dan Akuakultur



### Buku Panduan Pelaksanaan Kebun Bandar

Buku Panduan Pelaksanaan Kebun Bandar ini diterbitkan sebagai panduan dan halatuju kepada pelbagai pihak terutama PBT untuk merangka dan menjalankan program kebun bandar di kawasan masing-masing. Buku panduan pelaksanaan dan projek perintis kebun bandar ini juga penting untuk menentukan kaedah dan kriteria pemilihan lokasi bagi pelaksanaan bagi pembangunan kebun bandar. Kriteria-kriteria pemilihan lokasi cadangan yang boleh dijadikan panduan dalam pelaksanaan kebun bandar ini adalah seperti berikut :

- i. Bangunan usang atau bangunan terbengkalai;
- ii. Tanah-tanah kosong dalam bandar; dan
- iii. Tanah-tanah rizab kerajaan yang belum dibangunkan.



## PEMBANGUNAN SISTEM MAKLUMAT GUNATANAH PERANCANGAN BERSEPADU (I-Plan)

I-Plan adalah satu inisiatif pembangunan sistem yang komprehensif melibatkan kolaborasi antara PMJ dan PBT. Sistem ini dicadangkan untuk menyediakan satu *platform* pangkalan data yang komprehensif dan bersepadu bagi membolehkan kerja-kerja pengumpulan, pemantauan, verifikasi, integrasi dan perkongsian data antara agensi dilakukan secara atas talian.

Perkongsian maklumat ini akan memudahkan kerja-kerja pengemaskinian dan aksesibiliti kepada maklumat gunatanah, dan seterusnya memudahkan perkongsian bagi setiap agensi. PMJ telah mengadakan beberapa siri bersama semua PBT yang berada di bawah tanggungjawabnya untuk mengumpulkan dan mengemaskini maklumat gunatanah.



Siri 1 : Majlis Daerah Mersing (9-10 Jun 2020)

Berikut adalah siri yang telah dilaksanakan mengikut daerah :

### Siri 1 : Majlis Daerah Mersing

**Daerah yang terlibat :** Majlis Perbandaran Pengerang, Majlis Daerah Kota Tinggi, Majlis Daerah Mersing.

### Siri 2 : Majlis Daerah Tangkak

**Daerah yang terlibat :** Majlis Perbandaran Muar, Majlis Daerah Tangkak, Majlis Perbandaran Segamat, Majlis Daerah Labis.

### Siri 3: Majlis Perbandaran Batu Pahat

**Daerah yang terlibat :** Majlis Perbandaran Batu Pahat, Majlis Perbandaran Kulai, Majlis Daerah Yong Peng, Majlis Daerah Pontian.

### Siri 4 : PLANMalaysia@Johor

**Daerah yang terlibat:** Majlis Bandaraya Johor Bahru, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri, Majlis Perbandaran Pasir Gudang, Majlis Perbandaran Kluang, Majlis Daerah Simpang Renggam.

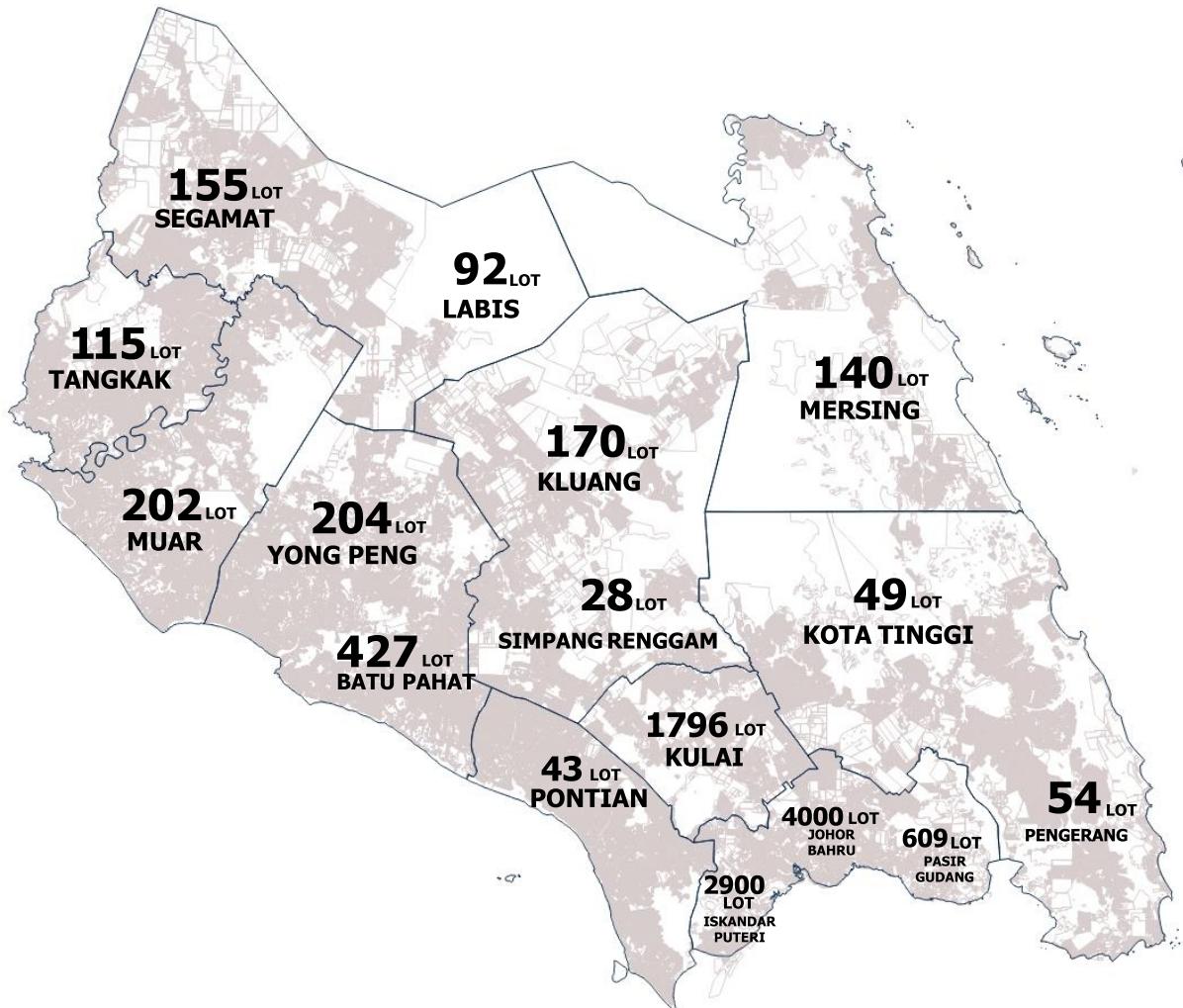


Siri 2 : Majlis Daerah Tangkak (25-26 Jun 2020)



Siri 3 : Majlis Perbandaran Batu Pahat (2-3 September 2020)

**PELAPORAN STATUS INVENTORI TANAH LAPANG AWAM DI BAWAH  
SEKSYEN 62 KTN MENGIKUT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SEMASA  
NEGERI JOHOR 2020**



**JUMLAH KAWASAN  
TANAH LAPANG  
DAN REKREASI  
NEGERI JOHOR**

**10,984 LOT**

## LAWATAN KERJA

### Lawatan Kerja Teknikal Sempena Kajian Rancangan Tempatan Daerah Mersing 2030 (Penggantian)

Lawatan ini telah diadakan secara berturut-turut pada 7-9 Julai 2020. Lawatan ini di urussetiakan oleh PMJ dan turut disertai oleh 37 orang pegawai terdiri daripada Pegawai Daerah Mersing, Pegawai Daerah Kota Tinggi, YDP Majlis Daerah Mersing, serta pihak PMJ, BPEN Johor, ECER dan pihak perunding kajian.

Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) menjadi peneraju dalam memberikan pendedahan kepada peserta berkenaan kejayaan pembangunan Geopark Langkawi.



### Lawatan Kerja Teknikal Bagi Kajian Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor di Pekan Rengit, Batu Pahat

Kajian Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor merupakan kajian pelan induk yang bertujuan memberi panduan dalam merancang pembangunan desa di Negeri Johor. Justeru itu, satu lawatan kerja teknikal telah diadakan pada 18 Jun 2020 bertempat di Pekan Rengit, Batu Pahat bersama EXCO Perumahan dan Kerajaan Tempatan, YB Tuan Haji Ayub bin Jamil.

Lawatan ini telah diurussetia oleh PLANMalaysia@Johor dan juga turut disertai oleh Pejabat Daerah Batu Pahat, Pejabat Tanah Batu Pahat, Majlis Perbandaran Batu Pahat dan lain-lain agensi daerah dan negeri. Tujuan lawatan ini diadakan adalah untuk menilai potensi sumberjaya dan perkara-perkara yang boleh dijadikan sebagai penanda aras bagi Kajian Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor khususnya.



## **Lawatan Kerja Bersama YAB Menteri Besar Johor ke Pelabuhan Tanjung Pelepas (PTP)**

PTP merupakan antara pelabuhan yang terpenting di Negeri Johor. Lawatan ini telah diadakan pada 18 Oktober 2020 bagi melihat perkembangan semasa pelabuhan tersebut dan seterusnya bagi merangka halatuju pelabuhan dalam meningkatkan sumber ekonomi di Negeri Johor.



## **Pembentangan dan Perbincangan Bagi Kajian Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor di Semarang, Batu Pahat**

Satu perbincangan teknikal telah diadakan pada 22 Jun 2020 bertempat di Semarang, Batu Pahat bersama EXCO Pertanian, Industri Asas Tani Dan Kemajuan Luar Bandar, YB Datuk Haji Samsolbari Bin Jamali. Tujuan mesyuarat ini diadakan adalah untuk menilai potensi sumberjaya dan perkara-perkara yang boleh dijadikan sebagai penanda aras bagi Kajian Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor.



## **Lawatan ke Taman Sejahtera Rakyat (TSR) Sungai Toh Pawang**

Lawatan kerja teknikal bagi Kajian RT Daerah Mersing 2030 (Penggantian) dan Kajian Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor ini diurussetia bersama Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA) adalah bertujuan untuk mendapat pendedahan dan perkongsian berkenaan kejayaan KEDA di dalam pelaksanaan pengurusan sisa pepejal di TSR yang menggunakan teknologi Mesin Asher, bengkel pengurusan sisa pepejal dan sangkar kitar semula. Kehadiran peserta lawatan disambut baik oleh Tuan Haji Kamarudin bin Abd Akib selaku Pengurus Besar KEDA, Encik Syed Muhammad Adam bin Syed Abdul Rahman sebagai Ketua Unit dan Encik Muhammad Fikri bin Zulkifli selaku Pegawai Pembangunan Zon.



## LAWATAN KERJA

### KETUA PENGARAH PLANMalaysia

Lawatan kerja Ketua Pengarah PLANMalaysia, YBhg. Dato' TPr. Mohd Anuar bin Maidin ke PLANMalaysia@Johor telah diadakan pada 13 September 2020. Majlis ramah mesra turut dihadiri oleh semua lapisan pegawai PMJ bersama-sama dengan Ketua Unit OSC PBT Negeri Johor dan Pegawai Kader. Majlis ini telah diadakan di Dewan Mesyuarat Blok C, Aras 1, Bangunan Dato' Jaafar Muhammad, Kota Iskandar, Iskandar Puteri. Antara agenda yang berlangsung sepanjang majlis adalah seperti berikut :

- Ucapan Aluan Pengarah PMJ
- Ucapan Ketua Pengarah PLANMalaysia
- Tayangan Montaj
- Perbincangan bersama lapisan pegawai
- Lawatan ke Jabatan PMJ



## LAWATAN KERJA AHLI PARLIMEN TENGGARA

Lawatan kerja Ahli Parlimen Tenggara YB Dato' Sri Dr. Adham Bin Baba merangkap Menteri Kesihatan Malaysia ke PMJ pada 20 September 2020 adalah untuk menghadiri taklimat bagi Kajian Rancangan Tempatan Daerah Kota Tinggi 2030 (Penggantian).

Tujuan taklimat ini adalah untuk memberikan penerangan mengenai kajian yang sedang dijalankan dan mendapatkan maklum balas daripada YB Ahli Parlimen Tenggara mengenai aspirasi, serta cadangan-cadangan untuk kawasan kajian ini.



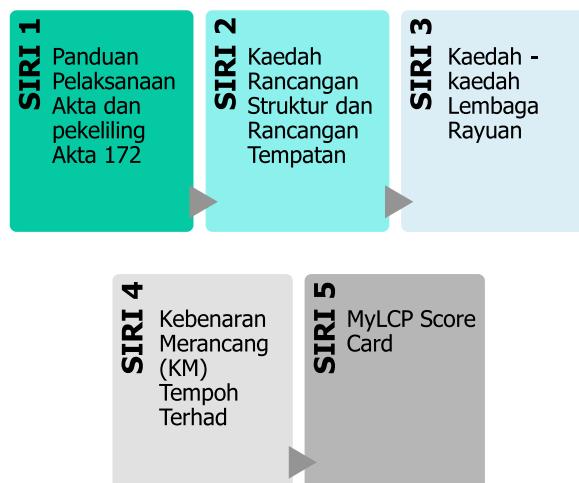
# PROMOSI JABATAN

فُرُومُوسِي جَابْتَنْ

## PROGRAM SEBARAN DASAR

Program sebaran dasar ini merupakan salah satu *platform* bagi PLANMalaysia untuk berkongsi dalam melebar luas peranan dan fungsi Jabatan dan bidang perancangan bandar dan desa secara umum. Program ini adalah anjuran daripada PLANMalaysia melalui Bahagian Perundungan dan Kawal Selia Perancangan (BPKSP). PMJ secara tidak langsung mengambil peluang dan inisiatif untuk mewar-warkan berkaitan fungsi dan peranan PLANMalaysia disamping memperkasakan pelaksanaan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*].

Terdapat 5 Siri bagi program sebaran dasar yang berlangsung pada tahun 2020 seperti mana berikut:



## MyLCP Score Card@PMJ

Program Sebaran dan Sesi *Teach-In MyLCP Score Card* ini telah diadakan pada 2 September 2020 bertempat di Hotel KSL Resort, Johor Bahru. Program ini telah dihadiri oleh semua lapisan pegawai PMJ dan Pegawai Perancang PBT Negeri Johor. Pembentangan telah disampaikan oleh wakil Pengarah BPKSP PLANMalaysia Ibu Pejabat. Program ini dilaksanakan secara Teach-In bagi membantu PBT untuk menilai Laporan Cadangan Pemajuan melalui *MyLCP Score Card* dengan lebih lanjut.

*MyLCP Score Card* ini merupakan satu inovasi dalam membantu pihak PBT dalam memberi pertimbangan kelulusan KM dengan lebih cekap dan efektif.



Sesi *Teach-In MyLCP Scorecard* oleh wakil Pengarah BPKSP PLANMalaysia Ibu Pejabat

# INOVASI JABATAN

اينوفاسي جابتن

## HARI INOVASI PLANMALAYSIA 2020

Inovasi Jabatan adalah untuk meningkatkan budaya kerja berinovasi dan mengiktiraf cetusan idea yang kreatif dan inovatif dalam kalangan warga PLANMalaysia. Sambutan Hari Inovasi PLANMalaysia 2020 telah diadakan pada 21 September 2020 di PLANMalaysia Ibu Pejabat, Putrajaya.

Wakil PMJ iaitu Encik Muhamad Faeez bin Ismail telah menjuarai pertandingan Montaj Sambutan 100 Tahun Perancangan Bandar di Malaysia dan Encik Mohd Razif bin Ab. Rahman telah mendapat tempat ketiga dalam pertandingan video pendek jabatan.



Penerima hadiah Hari Inovasi PLANMalaysia 2020 di Putrajaya

## HARI INOVASI@PMJ 2020

Sambutan ini telah diadakan pada 8 November 2020 dan berlangsung di Dewan Banquet, Bangunan Sultan Ismail Kota Iskandar. 4 kategori yang dipertandingkan adalah :

- i. Pengucapan awam
- ii. Fotografi
- iii. Video pendek jabatan
- iv. Montaj Sambutan 100 Tahun Perancangan Bandar di Malaysia

Urusetia Inovasi PMJ telah menerima sebanyak 22 penyertaan bagi keseluruhan pertandingan. Johan bagi kategori pengucapan awam telah dimenangi oleh Cik Siti Balqis Binti Abdul Aziz dan kategori fotografi dijuarai oleh Cik Sharifah Zulaiha binti Syed Abu Bakar. Seterusnya, kategori video pendek jabatan dimenangi oleh kumpulan Trio Plus. Bagi kategori Montaj Sambutan 100 Tahun Perancangan Bandar di Malaysia dimenangi oleh En. Muhamad Faezz bin Ismail.



Penerima hadiah Hari Inovasi PMJ 2020 di Dewan Banquet, Bangunan Sultan Ismail

### PENGUCAPAN AWAM

- i. Penjarakan Fizikal Cabaran Norma Baharu
- ii. Pandemik : Musibah Membawa Muhibah
- iii. Cabaran Ekonomi Kini Memacu Kegemilangan Negara
- iv. Pembudayaan Norma Baharu
- v. Cabaran Modal Insan



FOTOGRAFI

# PENGIKTIRAFAN JABATAN

قُبْيَعْتِرَافَنْ جَابْتَنْ

Jabatan merakamkan ribuan terima kasih di atas segala jasa dan pengorbanan yang telah diberikan sepanjang tempoh perkhidmatan di PMJ. Jabatan juga sentiasa mendoakan agar para pegawai dapat meneruskan kecemerlangan walau dimana juar berada.

## PERSARAAN PEGAWAI



**PUAN HAJAH  
KALSHOM BINTI  
MD. DIN**



**PUAN SITI MARIAM  
BINTI MD. ARIS**



**TUAN HAJI ISA  
BIN TOMPONG**

○ **Tempoh Perkhidmatan Di PMJ**  
01 Mei 2002 – 02 Jan 2020

○ **Jawatan**  
Pembantu Tadbir (P/O)  
Gred N19

○ **Tempoh Perkhidmatan Di PMJ**  
16 Mac 1998 – 02 Jan 2020

○ **Bersara Pilihan Sendiri  
Pada 2 Januari 2020**

○ **Jawatan**  
Penolong Pegawai  
Perancang Bandar Dan  
Desa Gred, JA29

○ **Tempoh Perkhidmatan Di PMJ**  
16 Feb 1998 – 29 Jan 2020

○ **Bersara Pada 29 Jan 2020**

○ **Jawatan**  
Penolong Pegawai  
Perancang Bandar Dan  
Desa, Gred JA36 (KUP)

## PERPISAHAN & PERTUKARAN PEGAWAI

○ **ENCIK MOHD FAIZALNIZAM  
BIN MD. ZAIN**

Jawatan : Timbalan Pengarah , J48  
Tempoh Perkhidmatan di PMJ:  
20 Ogos 2019 – 16 November 2020

○ **ENCIK MOHAMAD HUSSAINI  
BIN HARUN**

Jawatan : PPBD, J44  
Tempoh Perkhidmatan di PMJ:  
1 Mac 2020 – 19 Julai 2020

○ **PUAN NURFAEEZA SALEHA  
BINTI SAHLAN**

Jawatan : PPBD, J41  
Tempoh Perkhidmatan di PMJ:  
18 September 2017 – 1 Ogos 2020

○ **ENCIK PHILIP MAJANG  
ANAK LANDA**

Jawatan : PPBD, J41  
Tempoh Perkhidmatan di PMJ:  
15 Oktober 2018 - 30 Julai 2020

○ **CIK NUR RAIHAN BINTI  
JAMIL ABDULLI NASIR**

Jawatan : PPPBD, JA29  
Tempoh Perkhidmatan di PMJ:  
4 Disember 2017 – 31 Disember 2019

## SALAM TAKZIAH



**PUAN HAJAH KALSHOM  
BINTI MD. DIN**

○ **Kembali ke Rahmatullah**  
18 Februari 2020

## SELAMAT DATANG PEGAWAI PLANMalaysia@Johor

Jabatan mengucapkan selamat datang kepada pegawai ke PMJ. Semoga dengan kehadiran para pegawai yang berdedikasi ini dapat membantu Jabatan mencapai matlamat ke arah mewujudkan persekitaran yang berkualiti dan sejahtera melalui perkhidmatan Perancangan Bandar dan Desa yang cemerlang, gemilang dan terbilang.



**PUAN ROSMAWATI BINTI HARON**

- **Tarikh Mula Berkhidmat Di PMJ:**  
15 November 2020
- **Jawatan:**  
Timbalan Pengarah , Gred J48
- **Dari:**  
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri



**ENCIK CHE WAN MOHD RAPANAH  
BIN CHE WAN EMBONG**

- **Tarikh Mula Berkhidmat Di PMJ:**  
15 Oktober 2020
- **Jawatan:**  
Pegawai Perancang Bandar dan Desa,  
Gred J44
- **Dari:**  
Majlis Bandaraya Johor Bahru



**PUAN NORDIANA BINTI ROSLAN**

- **Tarikh Mula Berkhidmat di PMJ:**  
01 Ogos 2020
- **Jawatan:**  
Pegawai Perancang Bandar dan Desa,  
Gred J41 / J44
- **Dari :**  
PLANMalaysia Ibu Pejabat, Putrajaya



**CIK NUR ALIAH BINTI ABD RAZAK**

- **Tarikh Mula Berkhidmat di PMJ:**  
02 Februari 2020
- **Jawatan:**  
Pembantu Tadbir (P/O)  
Gred N19

## PENGIKTIRAFAN JABATAN / PEGAWAI

### ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG TAHUN 2019 PLANMALAYSIA@JOHOR



**ENCIK MAAROF  
BIN JAMINGAN**  
PPPBD JA36



**ENCIK MOHD  
EZARUDDIN BIN  
HUSAIN**  
PPPBD JA29



**PUAN SITI HAWA  
BINTI MIRAN**  
PPPBD JA29



**ENCIK KHALIL  
HAZWAN BIN  
JAAFAR**  
H 11

### ANUGERAH APC PLANMALAYSIA TAHUN 2019



**ENCIK MOHD FAIZALNIZAM  
BIN MD. ZAIN**  
PPBD, J48



**PUAN NURFAEEZA SALEHA BINTI  
SAHLAN**  
PPBD J41/ J44

### ANUGERAH KHAS PMJ TAHUN 2019

#### PPBD J41

CIK HAFIZA IZZATY BINTI  
SUKIRMAN



#### PPPBD JA36

PUAN HAJAH HAZIZAH BINTI  
SA'DAN



#### PPPBD JA29

ENCIK SAMAD BIN  
MAHMOOD



#### PPPBD JA29

ENCIK SHA'ANAR BIN YUSOF



#### W29

ENCIK MOHD RIZAL BIN  
BOHARI



## FEATURE ARTICLE

فيتور ارتیکل

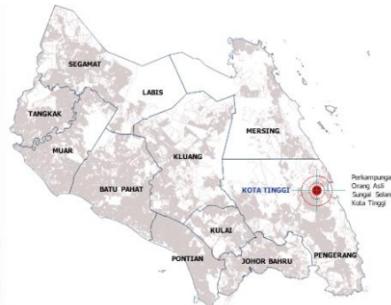


## SATU DALAM DUNIA

OLEH : SITI BALQIS ABDUL AZIZ

**M**enyelusuri pinggir Kampung Sungai Selangi, Kota Tinggi di Johor pasti akan menemukan penempatan suku kaum Orang Asli yang dikenali sebagai orang Kanaq. Orang Kanaq merupakan salah satu daripada 18 buah suku yang membentuk kaum Orang Asli di negara ini dan tergolong di dalam kumpulan Melayu Proto, iaitu salah satu daripada tiga kumpulan utama kaum Orang Asli. Etnik berkenaan dikatakan mempunyai hubungan persaudaraan dengan suku Orang Sengkanak yang tinggal di Pulau Daik, sebuah pulau kecil yang terletak di Kepulauan Riau, Indonesia. Dengan jumlah penduduk hanya seramai 93 orang, bilangan orang Kanaq itu dikategorikan sebagai bilangan penduduk yang terkecil di dunia jika dibandingkan dengan etnik Orang Asli yang lain di negara ini dan suku kaum ini hanya ada di Sungai Selangi, Kota Tinggi dan satunya di dalam dunia.

Orang Asli Kanaq ini juga didapati mempunyai masalah kendiri yang lemah dan mempunyai sifat pemalu yang luar biasa. Kaum ini akan 'menyembunyikan' diri di dalam rumah apabila ada orang luar menjengah kampung mereka. Berbeza dengan **Mak Sarah** dan **Adam bin Awok**, mereka lebih mesra dengan orang luar. Oleh yang demikian, mereka sering dijemput untuk menghadiri majlis atau karnival dalam memperkenalkan kraftangan, adat dan budaya kaum kanaq.



Perkampungan Orang Asli Sungai Selangi, Kota Tinggi

Terdapat beberapa amalan kebiasaan yang masih menjadi budaya oleh masyarakat Orang Asli Kanaq ini. Rata-rata mereka masih mengamalkan perkahwinan sesama suku kaum sendiri. Perkara ini menunjukkan bahawa mereka sukar untuk menerima masyarakat atau unsur luar masuk dalam lingkungan kehidupan mereka. Tambahan lagi, pengekalan budaya seperti adat resam, karya klasik, kisah dongeng, adat perkahwinan oleh anak muda adalah sangat mendukacitakan. Perkara ini berlaku akibat kurang minat, tidak nampak kepentingan diperkenalkan kepada dunia luar dan kurang campur tangan daripada pihak yang terlibat. Sumber pendapatan mereka pula adalah dengan mengambil upah mencari buluh dan petai di Hutan Simpan Panti.

Menurut Penghulu Mukim Sedili Besar, pemilihan Tok Batin adalah bukan berdasarkan keturunan malah dipilih berdasarkan keterampilan dan sifat kepimpinan yang ditonjolkan. Adam bin Awok merupakan Tok Batin bagi Kampung Orang Asli Sg. Selangi.

Oleh yang demikian, pelbagai sokongan perlu diberikan kepada orang asli kanaq bagi membendung kepupusan kaum ini.



Penempatan Orang Asli Sg. Selangi



Taman Bimbingan Kanak-kanak

# KEBAJIKAN DAN SOSIAL @PMJ

کباجیکن دان سوسیال

PMJ juga tidak ketinggalan untuk mengadakan aktiviti kebajikan dan sosial pada Tahun 2020. Antara aktiviti yang dijalankan sepanjang Tahun 2020 adalah :

## ▶ AKTIVITI KEROHANIAN

- Sambutan Maulidur Rasul 1441H;
- Bacaan Doa Selamat bagi menghidari pandemik COVID-19, Warga PMJ yang sakit dan Tahlil Arwah;

## ▶ MAJLIS PERPISAHAN

- Majlis Persaraan ; dan
- Majlis Perpisahan Pegawai PMJ;

## ▶ SAMBUTAN ULANG TAHUN PEGAWAI

## ▶ MESYUARAT AGUNG TAHUHAN KELAB

Mesyuarat Agung Tahunan Kelab Sukan dan Kebajikan bagi Sesi 2020/2022.

## AKTIVITI KEROHANIAN



## MAJLIS PERSARAAN DAN PERPISAHAN PEGAWAI



Majlis Jasamu Dikenang dan Majlis Perpisahan Pegawai 2020 :

Tuan Haji Isa bin Tompong, Puan Siti Mariam binti Md. Aris, Allahyarhamah Hajah Kalshom binti Md. Din dan Cik Nur Raihan binti Jamal Abdull Nasir



Majlis Perpisahan Pegawai 2020 :  
Puan Nurfaeeza Saleha binti Sahlan and  
Encik Mohamad Hussaini bin Harun



## MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KELAB SUKAN DAN KEBAJIKAN



Tujuan Mesyuarat ini diadakan adalah untuk membubarkan Ahli Jawatankuasa Tahun 2018/2020 dan melantik Ahli Jawatankuasa yang baru bagi Tahun 2020/2022.

### SENARAI AHLI JAWATANKUASA AHLI KELAB SUKAN DAN KEBAJIKAN 2020/2022

Yang Dipertua	:En. Che Wan Mohd Rapanah bin Che Wan Embong
Timb. Yang Dipertua	:Puan Nordiana binti Roslan
Setiusaha	:Cik Nurain Yusrina binti Misran
Bendahari	:Puan Norlaila binti Sairan
Biro Agama	:En. Mohd Razi bin Abdul Wahab
Biro Kebajikan	:Cik Siti Balqis binti Abdul Aziz
Biro Ekonomi	:Cik Siti Najat binti Hasmadi
Biro Sukan & Rekreasi	:En. Muhammad Haikal bin Fauzi



## SAMBUTAN ULANG TAHUN WARGA PLANMALAYSIA@JOHOR



Warga PMJ yang menyambut Hari Lahir pada bulan Januari – Mac 2020



Warga PMJ yang menyambut Hari Lahir pada bulan April – Disember 2020





Disediakan oleh :  
PLANMalaysia@Johor  
(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI JOHOR)

Tingkat 1 & 2, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang,  
79646 Kota Iskandar, Iskandar Puteri  
Johor Darul Takzim

Tel : 07-266-7200 / 7201  
Fax : 07-266-1402 / 07-290-2112

PLANMalaysia Johor <https://jpbd.johor.gov.my/> jpbd@johor.gov.my