

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976  
[AKTA 172]**

# **PERBICARAAN**

## **LEMBAGA RAYUAN NEGERI JOHOR**

**TARIKH** : 14 DISEMBER 2020 (ISNIN)  
**MASA** : 9.30 PAGI  
**TEMPAT** : BILIK PERBICARAAN, LEMBAGA RAYUAN  
NEGERI JOHOR  
ARAS, 1, BANGUNAN DATO' MOHAMAD  
SALLEH PERANG,  
79646 KOTA ISKANDAR,  
ISKANDAR PUTERI.

### **KES YANG AKAN DIDENGAR**

**LRNJ/08/MDP/04/039/2019**

- 1. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDR DAN DESA 1976 [AKTA 172] BAGI TUJUAN PERUMAHAN SESEBUAH DI ATAS LOT 160 (LOT BARU 7469) (GM 2429) (RIZAB MELAYU), MUKIM PONTIAN, DAERAH PONTIAN, JOHOR DARUL TA'ZIM.**

**PERAYU** : TETUAN TOTAL SURVEYS CONSULTANTS  
**RESPONDEN** : MAJLIS DAERAH PONTIAN

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976**  
**[AKTA 172]**

# **PERBICARAAN**

## **LEMBAGA RAYUAN NEGERI JOHOR**

**TARIKH** : 14 DISEMBER 2020 (ISNIN)  
**MASA** : 9.30 PAGI  
**TEMPAT** : BILIK PERBICARAAN, LEMBAGA RAYUAN  
NEGERI JOHOR  
ARAS, 1, BANGUNAN DATO' MOHAMAD  
SALLEH PERANG,  
79646 KOTA ISKANDAR,  
ISKANDAR PUTERI.

### **KES YANG AKAN DIDENGAR**

**LRNJ/06/MDMG/07/041/2019**

2. PERMOHONAN SECARA SERENTAK TUKAR SYARAT DAN PECAH SEMPADAN MENGIKUT SEKSYEN 124A DAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA MENGIKUT SEKSYEN 204D KANUN TANAH NEGARA 1965 SERTA KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDR DAN DESA 1976 [AKTA 172] UNTUK TUJUAN CADANGAN MEMBINA TAMAN PERUMAHAN (RUMAH SESEBUAH) DI ATAS PTD 1402 (LOT 3067) HS(M) 457, MUKIM JEMALUANG, DAERAH MERSING, JOHOR DARUL TA'ZIM UNTUK TETUAN MOHD SOTERI BIN AHMAD

**PERAYU** : TETUAN MOHD SOTERI BIN AHMAD

**RESPONDEN** : MAJLIS DAERAH MERSING

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976  
[AKTA 172]**

# **PERBICARAAN**

## **LEMBAGA RAYUAN NEGERI JOHOR**

**TARIKH** : 14 DISEMBER 2020 (ISNIN)  
**MASA** : 9.30 PAGI  
**TEMPAT** : BILIK PERBICARAAN, LEMBAGA RAYUAN  
NEGERI JOHOR  
ARAS, 1, BANGUNAN DATO' MOHAMAD  
SALLEH PERANG,  
79646 KOTA ISKANDAR,  
ISKANDAR PUTERI.

### **KES YANG AKAN DIDENGAR**

**LRNJ/07/MPKu/02/043/2020**

4. PERMOHONAN PELAN PINDAAN KE ATAS PELAN SUSUNATUR MPKu 12/1/1-5/2016 KM-PINDAAN BAGI PRMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDR DAN DESA 1976 [AKTA 172] BAGI TUJUAN SUSUNATUR PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS PTD 44705, 44714-44715, 44721-44726, 45010, 45026-45027, 45055-45056, 45059-45060, 45066-45074, PTD 92502-92503, 93112-93117, 93219-93889, 94711-94712, 94722, 104746-104765, 105094-105111 DAN 105115, FASA 1, BANDAR PUTRA, MUKIM SENAI, DAERAH KULAI, JOHOR DARUL TA'ZIM

**PERAYU** : TETUAN PROPERTY VILLAGE BHD.

**RESPONDEN** : MAJLIS PERBANDARAN KULAI

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976  
[AKTA 172]**

# **PERBICARAAN**

## **LEMBAGA RAYUAN NEGERI JOHOR**

**TARIKH** : 14 DISEMBER 2020 (ISNIN)  
**MASA** : 9.30 PAGI  
**TEMPAT** : BILIK PERBICARAAN, LEMBAGA RAYUAN  
NEGERI JOHOR  
ARAS, 1, BANGUNAN DATO' MOHAMAD  
SALLEH PERANG,  
79646 KOTA ISKANDAR,  
ISKANDAR PUTERI.

## **KES YANG AKAN DIDENGAR**

**LRNJ/07/MPKu/08/042/2019**

- 3. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDR DAN DESA 1976 [AKTA 172] BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR (PERUMAHAN DAN PERDAGANGAN) DI ATAS RUMAH TERES 2 TINGKAT KEPADA 1 1/2 TINGKAT (PTD 33330-PTD 33555), PTD 33585-PTD 33624, PTD 33671-PTD 33714 RUMAH TERES 2 TINGKAT KEPADA 1 TINGKAT (PTD 33556-PTD 33584, PTD 33625-PTD 33670, PTD 33715-PTD 33977) DAN KEMUDAHAN & UTILITI (PTD 34738, PTD 34742, PTD 34743, PTD 34747, PTD 34753-PTD 34756, PTD 34760-PTD 34764, PTD 34770, PTD 34772, PTD 34779), MUKIM BUKIT BATU, DAERAH KULAI, JOHOR DARUL TA'ZIM.**

**PERAYU** : TETUAN PRECIOUS QUEST SDN. BHD.  
**RESPONDEN** : MAJLIS PERBANDARAN KULAI

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976  
[AKTA 172]**

# **PERBICARAAN**

## **LEMBAGA RAYUAN NEGERI JOHOR**

**TARIKH : 14 DISEMBER 2020 (ISNIN)**  
**MASA : 9.30 PAGI**  
**TEMPAT : BILIK PERBICARAAN, LEMBAGA RAYUAN  
NEGERI JOHOR  
ARAS, 1, BANGUNAN DATO' MOHAMAD  
SALLEH PERANG,  
79646 KOTA ISKANDAR, ISKANDAR PUTERI.**

### **KES YANG AKAN DIDENGAR**

**LRNJ/03/MPM/06/045/2020**

- 6. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDR DAN DESA 1976 [AKTA 172] DAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DIBAWAH SEKSYEN 204D [AKTA 56] UNTUK CADANGAN PROJEK PERUMAHAN MAMPU MILIK SWASTA JENIS PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 47 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT SECARA REKA DAN BINA DI ATAS LOT 4606, MUKIM AIR HITAM, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.**

**PERAYU : TETUAN CAHAYA SINARMAS SDN. BHD.**  
**RESPONDEN : MAJLIS PERBANDARAN MUAR**

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976**  
**[AKTA 172]**

# **PERBICARAAN**

## **LEMBAGA RAYUAN NEGERI JOHOR**

**TARIKH** : 14 DISEMBER 2020 (ISNIN)  
**MASA** : 9.30 PAGI  
**TEMPAT** : BILIK PERBICARAAN, LEMBAGA RAYUAN  
NEGERI JOHOR  
ARAS, 1, BANGUNAN DATO' MOHAMAD  
SALLEH PERANG,  
79646 KOTA ISKANDAR,  
ISKANDAR PUTERI.

### **KES YANG AKAN DIDENGAR**

**LRNJ/07/MPKu/02/044/2020**

5. PERMOHONAN PELAN PINDAAN KE ATAS PELAN SUSUNATUR MPKu 12/1/1-7/2016 KM-PINDAAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDR DAN DESA 1976 [AKTA 172] BAGI TUJUAN SUSUNATUR PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS PTD 86173 (78593), 86176 (LOT 78597), PTD 86177 (LOT 78599), PTD 99024-PTD 99049, PTD 99074-PTD 99119, PTD 99172-PTD 99189, PTD 99201, PTD 99588, PTD 103278, PTD 103288-PTD 103289, PTD 103292-PTD 103588, PTD 104368-PTD 104369, PTD 110292-PTD 110327, PTD 110958-PTD 111339, PTD 112578 DAN PTD 112270-PTD 112397, FASA 2, BANDAR PUTRA, MUKIM SENAI, DAERAH KULAI, JOHOR DARUL TA'ZIM.

**PERAYU** : TETUAN NICE FRONTIER SDN. BHD.  
**RESPONDEN** : MAJLIS PERBANDARAN KULAI