



PLANMalaysia Johor
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Johor

Bahagian Korporat,
PLANMalaysia Johor,
Tingkat 1, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang,
79646 Iskandar Puteri, Johor.
No. Tel : 07-2667200 / 266 7219
No. Faks : 07-266 1402

No. Fail :
JPBD.J1/4/ _____
(diisi oleh urusetia)

**Senarai Semak Permohonan Di Bawah Seksyen 20A,
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]**

Tajuk Permohonan	Permohonan Secara Rundingan Di Bawah Seksyen 20A, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] Bagi Cadangan
Pemilik Tanah	
Pemilik Bangunan	
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	

Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	Tandakan (/)	
			Pemohon	Urus Setia
A.	Dokumen Wajib			
1	Borang permohonan rasmi daripada JKR / Pemohon.	1		
2	Maklumat hak milik tanah / dokumen perihal tanah. *Sekurang-kurangnya telah melepasi Seksyen 8, Akta 486	22		
3	Surat Kebenaran laluan / akses keluar / akses masuk (jika berkaitan)	1		
4	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	22		



PLAN Malaysia Johor
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Johor

Bahagian Korporat,
PLAN Malaysia Johor,
Tingkat 1, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang,
79646 Iskandar Puteri, Johor.
No. Tel : 07-2667200 / 266 7219
No. Faks : 07-266 1402

No. Fail :
JPBD.J1/4/ _____
(diisi oleh urusetia)

**Senarai Semak Permohonan Di Bawah Seksyen 20A,
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]**

Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	Tandakan (/)	
			Pemohon	Urus Setia
B.	<u>Pelan Wajib</u>			
1	Pelan Ukur beserta kontur bersaiz A1 yang lengkap ditandatangani oleh Juru Ukur Berdaftar/Bertauliah	22		
2	Pelan Susunatur / Cadangan Pemajuan yang lengkap ditandatangani oleh Pemilik Tanah dan Pemilik Bangunan bersaiz A1 dan mengandungi perkara-perkara berikut: i. Tajuk Cadangan Pemajuan (selaras dengan surat permohonan); ii. Skala lukisan mengikut kesesuaian; iii. Garisan Kontur / Spot Level; iv. Petunjuk yang jelas; v. Jadual Komponen Pembangunan; vi. Garisan anjakan bangunan dan rizab-rizab utiliti; vii. Jalan keluar / masuk dari tapak cadangan; viii. Warnakan pelan mengikut kod warna perancangan; ix. Jadual Kiraan Tempat Letak Kenderaan (TLK); x. Jadual Perincian Pembangunan; xi. Pelan Kunci & Pelan Lokasi; xii. Cadangan Lanskap beserta perincian; xiii. Cadangan Tangki SPAH; dan xiv. Cadangan OSD;	22		
C.	<u>Dokumen Tambahan</u>			
1	Pelan Bangunan yang lengkap	6		
2	Pelan Jalan dan Parit yang lengkap	7		
3	Pelan Kerja Tanah yang lengkap (jika berkaitan)	7		
4	Pelan landskap yang lengkap	3		
5	Pelan Susunatur Cadangan Infrastruktur Komunikasi yang disahkan oleh Perunding Profesional/Jurutera Bertauliah (Mechanical and Electrical-M&E)	2		

**Senarai Semak Permohonan Di Bawah Seksyen 20A,
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]**

Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	Tandakan (/)	
			Pemohon	Urus Setia
6	Maklumat Unjuran Permintaan Air dan Tahun Bekalan Air Diperlukan (Rujuk pengiraan Keperluan Air mengikut Table B.1 : Tabulation of Estimated Water Demand Rate for Planning of External; Water Reticulation System, Garis Panduan SPAN Uniform Technical Guidelines Water Reticulation and Plumbing)	2		
7	Jadual Anggaran Beban bagi keperluan bekalan elektrik	2		
8	Pelan Susunatur Pembentungan beserta Laporan Kejuruteraan Pembentungan yang menunjukkan kiraan <i>Population Equivalent</i> (PE)	2		
9	*Laporan Pengurusan Air Larian Hujan i) Laporan Manual Saliran Mesra Alam (MSMA) ii) Laporan Pengiraan Hidraulik iii) Laporan ESCP dan lain-lain yang berkaitan.	4		
10	Laporan Penilaian Lalulintas (TIA) (jika perlu) *Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-duanya mengikut keperluan	3		
11	Pelan & Laporan Penilaian Geologi *Analisa Kecerunan KSAS Kategori 3 dan 4, tanah lombong dan tanah gambut	5		
D.	CD (SALINAN DIGITAL)			
1	Softcopy Pelan Susunatur yang lengkap (Format AutoCAD.dwg & Pdf) beserta Laporan Cadangan Pemajuan (LCP), Pelan Bangunan, Pelan Jalan dan Parit, Pelan Landskap dan Pelan Pembentungan.	1		



PLAN Malaysia Johor
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Johor

Bahagian Korporat,
PLAN Malaysia Johor,
Tingkat 1, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang,
79646 Iskandar Puteri, Johor.
No. Tel : 07-2667200 / 266 7219
No. Faks : 07-266 1402

No. Fail :
JPBD.J1/4/ _____
(diisi oleh urusetia)

**Senarai Semak Permohonan Di Bawah Seksyen 20A,
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]**

F.	ELEMEN HIJAU (Sila nyatakan elemen hijau yang diterapkan dalam pembangunan)
	i. ii. iii. iv. v. vi.

*Tambahan dokumen tertakluk kepada keperluan jabatan teknikal berkaitan

Nota :

- 1) Permohonan yang tidak lengkap seperti senarai semak tidak akan didaftar dan diproses oleh urus setia.
- 2) Setiap helaian pelan yang dikemukakan hendaklah :
 - Ditandatangani oleh JKR/Pemohon beserta nama dan cop rasmi;
 - Ditandatangani oleh pemilik tanah dan pemilik bangunan;
 - Dilipat bersaiz A4, disusun dengan teratur mengikut no. pelan; dan
 - Sekiranya permohonan ini tidak lengkap, pemohon perlu mengambil semula permohonan ini dalam tempoh 5 hari. Sekiranya tidak diambil, pihak urus setia tidak akan bertanggungjawab ke atas kehilangan dokumen tersebut.

Maklumat Pegawai untuk dihubungi		Untuk kegunaan Urus Setia
Nama :		Cop Penerimaan
Jawatan :		
Jabatan :		
No. Tel :		